

Số: /TB-TCKH

Tam Nông, ngày 30 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc thuê tổ chức bán đấu giá: Quyền khai thác căn tin, nhà giữ xe và quây văn phòng phẩm của các điểm trường thuộc Huyện quản lý

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 217/UBND-TCD-NC ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thực hiện quy định về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND-TL ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông về việc thành lập Hội đồng định giá khai thác giá dịch vụ sử dụng đò năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND-HC ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác căn tin, nhà giữ xe và quây văn phòng phẩm của các điểm trường thuộc Huyện quản lý;

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tam Nông thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền khai thác căn tin, nhà giữ xe và quây văn phòng phẩm của các điểm trường thuộc Huyện quản lý, theo các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tam Nông là đơn vị được Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông giao phối hợp với phòng Giáo dục và Đào tạo và các điểm trường có tài sản đấu giá thực hiện thuê tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tổ chức bán đấu giá quyền khai thác căn tin, nhà xe, quây văn phòng phẩm.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

2. Đặc điểm, giá khởi đấu tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá là quyền khai thác căn tin, nhà xe, quây văn phòng phẩm.

- Giá khởi điểm bán đấu giá:

TT	Tên trường	Giá khởi điểm Căn tin (điểm chính)	Giá khởi điểm Căn tin (điểm phụ)	Giá khởi điểm Nhà xe, quầy văn phòng phẩm	Ghi chú
1	Trường Tiểu học An Hoà 1	90.000.000	67.500.000		Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
2	Trường Tiểu học An Hoà C	21.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
3	Trường Tiểu học An Long A	120.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
4	Trường Tiểu học An Long B	30.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
5	Trường Tiểu học Phú Ninh B	30.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
6	Trường Tiểu học Phú Thành A1	Căn tin 1: 63.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
		Căn tin 2: 63.000.000			
7	Trường Tiểu học Phú Thành A2	30.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
8	Trường Tiểu học Phú Thành B2	36.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
9	Trường Tiểu học Phú Thọ	144.000.000	21.000.000		Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất

10	Trường Tiểu học Tràm Chim 1	96.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
11	Trường Tiểu học Tràm Chim 2	112.800.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
12	Trường Tiểu học Tân Công Sính	90.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
13	Trường Tiểu học Phú Cường B	46.500.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
14	Trường Tiểu học Phú Đức	30.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
15	Trường Tiểu học Phú Hiệp A	30.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
16	Trường Tiểu học Phú Hiệp B	10.500.000	9.000.000		Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
17	Trường Tiểu học Hoà Bình B	108.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
18	Trường Trung học cơ sở An Hoà	258.270.000		22.500.000	Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường
19	Trung học cơ sở Phú Ninh	Căn tin 1: 129.000.000		138.000.000	Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường
		Căn tin 2: 120.000.000			
20	Trường Trung học cơ sở Phú Thọ	81.000.000		36.000.000	Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất

21	Trường Trung học cơ sở Tràm Chim	450.000.000		105.000.000	Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường
22	Trường Trung học cơ sở Tân Công Sính	45.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
23	Trường Trung học cơ sở Phú Cường	105.450.000		Nhà xe: 25.500.000	- Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường - Căn tin, quầy văn phòng phẩm người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
				Quầy văn phòng phẩm: 2.400.000	
24	Trường Trung học cơ sở Phú Đức	45.000.000			Căn tin cơ sở vật chất của nhà trường
25	Trường Trung học cơ sở Phú Hiệp	94.500.000		30.000.000	Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường
26	Trường Tiểu học & Trung học cơ sở Phú Xuân	90.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
27	Trường Tiểu học & Trung học cơ sở Phú Thành B	94.500.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
Tổng cộng		2.663.520.000	97.500.000	Nhà xe: 357.000.000	
				Quầy văn phòng phẩm: 2.400.000	

Thời gian khai thác: 03 (ba) năm từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2023.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

STT	Các tiêu chí, đánh giá, lựa chọn	Yêu cầu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với mọi loại tài sản	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có đủ trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Tổ chức đấu giá phải đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá. Đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Giáo dục và Đào tạo và các điểm trường có tài sản đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan, hiệu quả và phải được đại diện hợp pháp Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu.
3	Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none">- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm nộp hồ sơ từ 01 năm trở lên.- Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên.- Đấu giá viên có năng lực chuyên môn, kinh nghiệm và có thời gian hoạt động từ đủ 02 năm trở lên.- Có tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản.
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Thể hiện cụ thể, chi tiết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản được xác định theo quy định pháp luật hiện hành, phải được đại diện hợp pháp của Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu.

4. Điều kiện xét ưu tiên đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Trụ sở chính hoặc chi nhánh đang hoạt động hợp pháp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.
- Có thêm văn phòng đại diện trên địa bàn huyện Tam Nông.
- Có thêm chi nhánh đang hoạt động hợp pháp trong lĩnh vực đấu giá tài sản ngoài địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

5. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư Pháp, có số lượng đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên, các hợp đồng tổ chức cuộc đấu giá kèm theo thanh lý hợp đồng (02 hợp đồng);

- Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc;

- Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Tổng mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu thành (chi tiết từng điểm trường: Căn tin, nhà xe, quầy văn phòng phẩm); chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc)

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến hết 11 giờ ngày 06/11/2020 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không hoàn trả lại.

- Trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện phải đảm bảo Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tam Nông nhận được trước 11 giờ ngày 06/11/2020.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tam Nông thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

Mọi chi tiết liên hệ:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tam Nông;

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, Đồng Tháp.

- Điện thoại: 02773 827371

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo)
- Website Cổng TTĐT huyện Tam Nông;
- Website Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm VH-TT&TT huyện và Trạm truyền thanh các xã, TT;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo;
- BLĐ phòng;
- Lưu VT, Vinh.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hữu Dư